

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 전세 만기 TOP100

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

용산구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

7.2억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

91개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

1,426건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~97곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

용산구 (11170)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

누가 곧 움직이는가 — 전세 만기

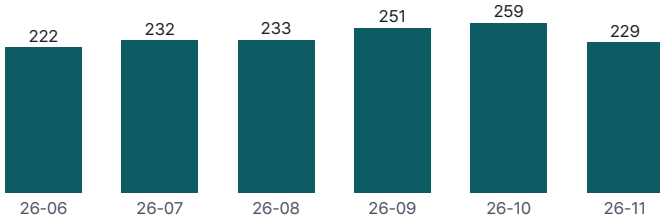
근거: 전월세 신고 계약기간 전수 계산



향후 6개월 전세 만기 1,426건 — 이 명단이 상담 예약부입니다

갱신·이사 의사결정은 만기 2~3개월 전에 이뤄지는 경우가 많습니다. 임박 2개월 열부터 눈이 갑니다

월별 만기가 돌아오는 전세계약(건)



만기월	건수
2026-06	222
2026-07	232
2026-08	233
2026-09	251
2026-10	259
2026-11	229

만기 매트릭스 — 행이 단지, 열이 만기월. 굵은 숫자(임박 2개월)부터 눈이 갑니다.

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
이촌동 한가람	11	11	11	9	12	14	68
도원동 삼성래미안	5	9	12	5	13	7	51
산천동 리버힐삼성	10	6	8	8	7	9	48
신계동 용산e편한세상	6	4	10	7	12	9	48
원효로1가 용산더프라임	3	6	11	8	5	11	44
한강로3가 센트럴파크	.	3	3	18	7	7	38
이촌동 현대한강	9	2	4	6	7	9	37
이촌동 한강맨손	4	7	7	6	7	5	36
이촌동 이촌코오롱(A)	3	8	6	7	2	9	35
이촌동 강촌	6	4	5	6	6	6	33
이촌동 한강(대우)	5	1	4	6	11	6	33
서빙고동 신동아	4	7	3	5	9	4	32
원효로4가 산호	3	6	3	5	7	7	31
이촌동 동아그린	5	5	4	3	8	5	30
이촌동 대림	4	5	3	10	4	2	28
효창동 용산데시앙포레	9	7	4	1	.	4	25
원효로4가 강변삼성스위트	4	4	4	6	4	2	24
이촌동 북한강(성원)	4	1	7	3	6	1	22

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
이태원동 청화1	3	6	1	4	3	5	22
보광동 신동아1	2	7	1	4	6	1	21
이촌동 래미안첼리투스	3	4	4	2	5	2	20
효창동 용산롯데캐슬센터포레	5	4	2	4	4	·	19
이촌동 동부센트레빌	3	4	4	3	1	4	19
효창동 효창파크푸르지오	3	1	4	4	3	2	17
원효로1가 용산파크뷰(46-3)	12	2	1	1	1	·	17
이태원동 남산대림	3	6	3	1	1	2	16
이촌동 삼익	1	3	1	4	3	3	15
문배동 용산KCC웰츠타워	2	4	3	1	3	2	15
문배동 G&P용산파크	2	1	1	2	·	9	15
용문동 브라운스톤	3	1	2	5	3	1	15
이촌동 LG한강자이	3	3	3	3	2	1	15
이촌동 왕궁	·	6	1	·	3	4	14
한남동 한남더힐	·	2	1	2	7	2	14
이촌동 우성	3	2	2	3	2	2	14
문배동 이안용산프리미어	1	·	5	3	4	·	13
효창동 용산케이씨씨스위첸	·	2	2	3	2	4	13
용산동5가 용산파크타워(24-0)	·	3	3	1	3	3	13
한강로1가 용산파크자이	1	6	·	3	1	1	12
이촌동 강변	2	1	3	1	3	2	12
한강로3가 용산시티파크(1단지)	1	1	5	2	·	3	12
후암동 후암미주	2	1	1	2	3	3	12
동자동 센트레빌아스테리움서울	1	·	2	4	4	1	12
문배동 이안용산1차(103동)	1	1	2	5	2	1	12
이촌동 이촌시범	1	2	2	2	1	3	11
한강로2가 벽산메가트리움	·	2	2	2	2	3	11
문배동 CJ나인파크	2	2	3	1	2	·	10
문배동 아크로타워	·	·	1	1	8	·	10
보광동 리버빌(삼성)	·	1	4	1	2	2	10
한남동 한남힐스테이트	2	4	·	1	2	1	10
이촌동 동원베네스트	3	1	·	3	·	1	8
이태원동 용산동아파트	·	·	·	4	1	3	8

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
이태원동 주공1	·	·	6	·	1	1	8
문배동 이안용산1차(101동)	1	2	·	3	1	·	7
문배동 지오베르크	1	2	2	·	·	2	7
산천동 한강타운	1	2	1	1	1	1	7
이촌동 두산위브트레지움	2	·	3	1	·	1	7
한강로2가 용산푸르지오써밋(420)	1	1	1	2	1	1	7
서빙고동 금호베스트빌1	1	2	1	·	1	2	7
한남동 한남동리첸시아	3	·	2	1	1	·	7
용산동5가 용산파크타워(24-1)	1	1	2	2	·	1	7
한강로3가 시티파크(2단지)	3	1	2	1	·	·	7
도원동 도원동삼성래미안(임대)	1	2	·	1	1	1	6
한남동 한남아이파크애비뉴	·	1	2	1	·	2	6
문배동 리첸시아용산B	1	1	·	·	3	1	6
원효로1가 리첸시아용산A	·	2	3	·	1	·	6
이촌동 시범(중산1차)	1	1	1	1	·	2	6
한강로3가 한강자이에클라트	1	1	·	1	2	1	6
한강로3가 우림필유	2	·	1	·	2	1	6
한강로2가 용산파크e-편한세상	1	1	2	1	1	·	6
용산동2가 한신	1	·	1	2	1	·	5
한강로2가 래미안용산더센터럴	1	1	2	·	·	1	5
이촌동 이촌동삼성리버스위트	4	·	·	·	1	·	5
원효로3가 용산소미글로벌리버파크	1	·	·	2	1	1	5
문배동 용산큐브	1	1	·	2	·	1	5
효창동 세양청마루	·	·	·	2	1	1	4
한남동 한남동동원베네스트	1	·	·	·	2	1	4
한강로3가 시티하우스	1	·	1	·	1	1	4
문배동 이안용산1차(102동)	·	1	1	2	·	·	4
원효로1가 시온캐슬용산	·	1	1	1	·	1	4
한남동 한남해피트리	2	·	2	·	·	·	4
효창동 효창한신	1	2	1	·	·	·	4
이촌동 정보	1	2	·	1	·	·	4
이촌동 이촌코오롱(B)	1	·	2	1	·	·	4
서빙고동 그린파크(코오롱하늘채)	·	·	·	2	1	1	4

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
문배동 프라임펠리스	2	·	·	1	1	·	4
용산동2가 용암한신	1	1	·	·	·	1	3
이촌동 강서	·	·	·	1	·	2	3
도원동 제일1	·	·	·	1	1	1	3
신창동 세방리버하이빌	1	·	·	1	1	·	3
한강로2가 한강로대우아이빌	·	·	1	1	·	1	3
원효로4가 한강수	3	·	·	·	·	·	3
이촌동 리버뷰	1	1	·	·	1	·	3
원효로4가 풍전	1	·	1	·	·	1	3
한강로1가 대우월드마크용산	·	·	1	1	1	·	3
이촌동 반도	·	·	1	·	2	·	3
청암동 GS자이	1	1	·	1	·	·	3
이태원동 창덕아파트	·	1	·	2	·	·	3
문배동 삼라미아다스빌2	1	·	1	·	1	·	3
한남동 한남파라곤	·	2	·	·	1	·	3
한남동 리버탑	2	1	·	·	·	·	3

계약기간 미기재 건은 표준 임대차 24개월 가정. 갱신계약 포함 — 실제 이주·매물화 여부는 별도.

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 전세 만기 TOP100만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.