

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 전세 만기 TOP100

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

성동구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

5.4억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

107개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

2,453건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~102곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

성동구 (11200)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

누가 곧 움직이는가 — 전세 만기

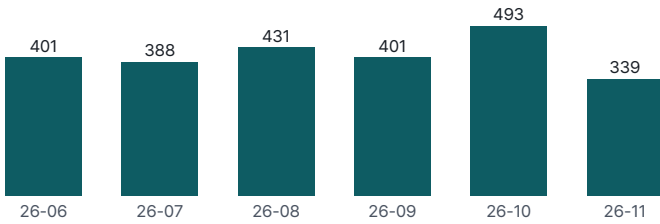
근거: 전월세 신고 계약기간 전수 계산



향후 6개월 전세 만기 2,453건 — 이 명단이 상담 예약부입니다

갱신·이사 의사결정은 만기 2~3개월 전에 이뤄지는 경우가 많습니다. 임박 2개월 열부터 눈이 갑니다

월별 만기가 돌아오는 전세계약(건)



만기월	건수
2026-06	401
2026-07	388
2026-08	431
2026-09	401
2026-10	493
2026-11	339

만기 매트릭스 — 행이 단지, 열이 만기월. 굵은 숫자(임박 2개월)부터 눈이 갑니다.

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
하왕십리동 센트라스	10	7	14	22	24	17	94
행당동 행당한진타운	16	15	20	11	17	10	89
금호동1가 이편한세상금호파크힐스	22	17	20	12	11	7	89
금호동1가 벽산	11	14	17	14	19	12	87
행당동 대림e-편한세상	12	10	8	16	26	13	85
금호동3가 두산	9	11	17	10	16	9	72
행당동 서울숲리버뷰자이	9	13	19	11	13	5	70
금호동2가 신금호파크자이	12	17	15	12	4	4	64
옥수동 옥수파크힐스101동~116동	11	11	10	4	13	13	62
하왕십리동 텐즈힐(1단지)	8	10	15	6	14	4	57
옥수동 래미안 옥수 리버젠	13	3	7	10	11	9	53
옥수동 옥수삼성	10	15	11	6	8	3	53
금호동2가 래미안하이리버	8	5	11	12	7	3	46
금호동4가 대우	10	7	6	6	10	6	45
응봉동 대림강변타운	8	5	7	7	8	9	44
상왕십리동 텐즈힐(2단지)	9	2	8	9	4	9	41
하왕십리동 왕십리자이	5	7	7	9	6	7	41
행당동 서울숲 한신 더 휴	8	5	13	3	7	5	41

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
금호동4가 힐스테이트서울숲리버	13	9	7	3	7	1	40
금호동4가 서울숲2차푸르지오	4	7	8	7	9	3	38
성수동1가 쌍용	5	4	4	1	16	8	38
응봉동 대림(1차)	6	8	10	6	4	3	37
금호동4가 서울숲푸르지오	2	4	9	9	10	3	37
성수동1가 트리마제	4	6	6	5	5	10	36
옥수동 극동	5	6	6	7	8	·	32
행당동 신동아	11	4	2	2	8	3	30
마장동 세림	3	11	1	5	6	4	30
마장동 현대	2	6	2	8	7	5	30
옥수동 현대	5	7	3	3	6	5	29
옥수동 한남하이츠	3	4	5	4	7	4	27
옥수동 옥수파크힐스117동~125동	5	2	8	2	5	5	27
하왕십리동 왕십리KCC스위첸	5	3	5	7	5	1	26
금호동3가 금호자이2차	2	2	7	3	6	5	25
금호동1가 금호삼성래미안	5	1	5	7	2	4	24
하왕십리동 한신무학	3	2	7	3	6	2	23
성수동1가 강변건영아파트	3	3	3	1	5	8	23
응봉동 금호현대	2	2	2	5	4	8	23
응봉동 대림(2차)	3	4	1	2	7	5	22
성수동1가 한진타운	1	7	1	4	3	4	20
옥수동 옥수하이츠	4	3	4	2	6	1	20
응봉동 신동아	·	2	5	5	4	3	19
성수동2가 서울숲힐스테이트	3	4	2	4	4	2	19
하왕십리동 벽산	1	6	1	4	3	3	18
행당동 서울숲더샵	2	2	4	3	5	2	18
금호동2가 금호자이1차	5	6	2	1	3	1	18
성수동2가 롯데캐슬파크	1	3	·	6	2	6	18
성수동2가 청구강변1	5	4	·	5	2	1	17
하왕십리동 왕십리푸림아이원	3	·	3	4	5	1	16
행당동 서울숲삼부아파트	1	4	·	3	4	4	16
행당동 행당두산위브	2	2	1	3	5	2	15
응봉동 서울숲리버그린동아아파트	2	2	4	3	1	3	15

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
성수동2가 현대-PARK	2	3	3	3	2	2	15
마장동 왕십리삼성아파트	4	3	2	2	1	2	14
행당동 서울숲행당푸르지오	1	3	4	2	2	2	14
송정동 건영	2	1	3	3	2	3	14
성수동1가 서울숲대림	3	.	3	1	5	2	14
성수동1가 동아	.	3	.	3	6	2	14
성수동2가 한신한강	2	5	1	2	3	.	13
금호동3가 금호1차푸르지오	4	1	.	3	2	2	12
옥수동 극동그린	3	3	1	2	3	.	12
성수동1가 서울숲한양현대	5	.	2	.	3	2	12
하왕십리동 금호베스트빌	1	2	2	1	.	5	11
옥수동 풍림아이원	.	.	2	4	2	3	11
성수동1가 동아그린	1	4	2	1	2	1	11
금호동3가 금호한신	1	3	1	.	3	3	11
성수동1가 강변동양	2	1	.	2	2	3	10
옥수동 옥수어울림	1	1	4	1	2	1	10
도선동 삼성쉐르빌	1	.	.	4	4	1	10
마장동 왕십리금호어울림	3	3	1	1	.	2	10
성수동2가 금호타운2차아파트	2	3	3	2	.	.	10
성수동2가 강변입광	3	.	2	1	2	2	10
성수동1가 현대그린	1	1	1	3	3	1	10
하왕십리동 극동미라주	2	.	3	1	2	1	9
행당동 행당브라운스톤	.	.	1	1	3	4	9
성수동1가 대우2	2	.	2	3	.	2	9
성수동1가 중앙하이츠빌	3	1	2	2	1	.	9
마장동 대성유니드	1	.	.	3	3	2	9
성수동2가 강변금호타운	.	2	.	2	2	2	8
금호동4가 브라운스톤금호	.	1	2	1	2	2	8
성수동1가 서울숲성수현대	1	.	.	1	5	1	8
송정동 서울숲아이파크	1	.	4	.	2	1	8
성수동2가 대명루첸	.	2	.	1	2	2	7
행당동 두산	2	2	.	1	1	1	7
성수동2가 강변현대	1	1	2	3	.	.	7

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
성수동1가 금호	1	·	3	2	·	·	6
금호동4가 롯데	1	1	3	1	·	·	6
마장동 마장동중앙하이츠	3	·	·	2	·	1	6
금호동4가 서울숲르씨엘	1	1	1	1	2	·	6
성수동2가 성수동두산위브	4	·	·	1	·	1	6
성수동2가 성수우방2차아파트	2	·	·	1	3	·	6
금호동4가 브라운스톤2차	·	2	·	1	·	2	5
사근동 중앙하이츠	1	·	3	·	1	·	5
옥수동 동인샤인빌	1	1	·	·	2	1	5
마장동 신성미소지움	·	2	1	1	1	·	5
하왕십리동 왕십리모노퍼스주상복합	3	·	·	1	·	1	5
하왕십리동 무학현대	·	2	2	·	·	·	4
옥수동 극동옥정	1	·	·	1	·	2	4
금호동1가 신금호두산위브	1	1	·	1	·	1	4
성수동2가 강변청구3	·	1	2	1	·	·	4
마장동 홀스케슬	2	·	1	1	·	·	4

계약기간 미기재 건은 표준 임대차 24개월 가정. 갱신계약 포함 — 실제 이주·매물화 여부는 별도.

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 전세 만기 TOP100만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.