

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 매수자 제안 TOP20

# 부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

## 마포구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

4.8억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

154개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

2,708건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~161곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

마포구 (11440)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

# 매수자에게 제안할 단지 TOP 20

근거: 같은 동네-같은 시기 거래 비교



## 주변보다 싸게 거래된 단지 11곳 — 매수 손님을 먼저 부르는 자료

매수 손님한테 그대로 보여줄 수 있는 비교자료입니다 — 블로그·단톡방에 올릴 소재로도 좋습니다. 싸게 찍힌 이유(동·층·급매)는 임장으로 확인하고 쓰십시오

#	단지	시세 대비	중위가	12m 거래	전세가율
1	도화동 성지	-20%	7.4억	7	64%
2	아현동 마포트라펠리스2차	-15%	13.7억	9	58%
3	신수동 벽산솔렌스힐	-14%	12.1억	6	55%
4	망원동 마포월드컵제이스카이	-12%	7.8억	10	67%
5	아현동 마포푸르지오더센터럴	-12%	8.0억	17	71%
6	아현동 마포센트럴 아이파크	-11%	19.6억	12	42%
7	아현동 애오개아이파크	-10%	4.8억	5	82%
8	상암동 상암월드컵파크11단지	-10%	9.5억	8	42%
9	중동 동원월드타운	-10%	8.1억	8	49%
10	망원동 망원동동원데자뷰	-9%	8.7억	4	69%
11	창전동 서강오벨리스크스위트	-9%	13.1억	15	56%

감정평가가 아닌 모델 상대 편차(지·표본 기준). 고객 손님에게는 '같은 시기 주변 거래보다 낮게 거래됐다'는 비교로 설명하면 됩니다 — 감정평가가 아니라 거래 비교입니다.

## 전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 매수자 제안 TOP20만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.