

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 거래 가능성 TOP50

# 부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

## 마포구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

4.8억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

154개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

2,708건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~161곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

마포구 (11440)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

# 거래 가능성 순 전체 명단 — TOP 50

근거: 산식·성적표는 부록



## 60일 안에 거래가 날 가능성 50% 이상 154개 단지 — TOP 50 예상 중개보수 풀 4.8억원

산식:  $\Sigma$  거래 가능성  $\times$  12개월 중위가  $\times$  법정 상한요율(매매, 50개 단지). 실제 보수는 협의에 따라 다르며, 이 풀을 가져가는 건 매물을 쥔 사무소입니다

#	단지	AI 거래 가능성	12개월 거래	3개월 내 만기	중위가	전세가를	예상 중개보수(계산)
1	도화동 한화오벨리스크	99%	68	19	6.2억	80%	246만
2	서교동 메세나폴리스	99%	28	13	25.5억	67%	1,767만
3	대흥동 대흥동태영아파트	99%	56	34	18.5억	35%	1,282만
4	아현동 더클래시	99%	73	15	20.9억	41%	1,448만
5	도화동 도화동현대	99%	56	30	14.9억	37%	888만
6	아현동 마포래미안푸르지오4단지	99%	53	25	22.0억	38%	1,525만
7	상암동 상암월드컵파크2단지	99%	45	20	10.8억	49%	533만
8	도화동 우성	99%	69	23	16.0억	34%	1,107만
9	도화동 삼성	99%	39	15	18.1억	39%	1,249만
10	대흥동 마포그랑자이	98%	42	25	22.6억	38%	1,555만
11	상암동 상암월드컵파크7단지	98%	24	18	13.2억	51%	776만
12	염리동 마포프레스티지자이	98%	50	26	24.0억	39%	1,648만
13	성산동 성산월드타운대림	98%	34	7	10.9억	55%	533만
14	신수동 신촌숲아이파크	98%	45	26	23.4억	39%	1,607만
15	상암동 상암월드컵파크9단지	98%	19	20	10.3억	54%	502만
16	중동 DMC마포청구아파트	97%	25	8	10.1억	53%	492만
17	공덕동 래미안공덕4차	97%	29	7	18.0억	39%	1,228만
18	상암동 상암월드컵파크4단지	97%	30	15	15.3억	47%	1,046만
19	창전동 창전래미안	97%	34	11	12.8억	45%	746만
20	현석동 강변힐스테이트	97%	39	9	16.0억	44%	1,088만
21	상암동 상암월드컵파크12단지	97%	23	8	9.4억	60%	456만
22	공덕동 공덕1삼성래미안	97%	26	6	16.8억	40%	1,134만
23	아현동 마포래미안푸르지오3단지	97%	30	20	21.2억	38%	1,434만
24	상암동 상암월드컵파크3단지	96%	26	7	11.7억	51%	563만
25	서교동 대우미래사랑	96%	20	8	3.1억	87%	119만
26	중동 울트라월드컵(참누리)	96%	22	10	12.3억	52%	711만

#	단지	AI 거래 가능성	12개월 거래	3개월 내 만기	중위가	전세가율	예상 증개보수(계산)
27	아현동 마포래미안푸르지오2단지	96%	26	14	23.4억	36%	1,578만
28	신정동 서강GS	96%	41	5	13.7억	44%	792만
29	상암동 상암월드컵파크5단지	96%	25	15	14.4억	51%	831만
30	도화동 현대홈타운	96%	31	14	14.0억	44%	808만
31	아현동 공덕자이	96%	59	21	22.2억	38%	1,494만
32	염리동 상록	96%	34	12	10.3억	46%	495만
33	연남동 코오롱	96%	18	3	12.4억	53%	717만
34	공덕동 래미안공덕5차	96%	31	12	19.9억	38%	1,340만
35	신공덕동 펜트라우스	96%	33	6	19.1억	59%	1,286만
36	중동 마포중동현대	96%	43	6	8.3억	57%	318만
37	망원동 마포한강아이파크	95%	30	5	15.6억	57%	1,034만
38	상수동 래미안밤섬리베뉴II	95%	26	8	20.1억	45%	1,339만
39	현석동 래미안웰스트림	95%	27	23	21.0억	45%	1,395만
40	창전동 해모로	95%	17	2	16.4억	47%	1,086만
41	창전동 서강예가	95%	22	6	16.8억	47%	1,111만
42	신공덕동 신공덕1차삼성래미안1아파트	94%	43	17	17.3억	40%	1,144만
43	공덕동 공덕3삼성래미안	94%	20	11	19.5억	38%	1,288만
44	염리동 염리삼성래미안	94%	37	6	16.0억	39%	1,057만
45	아현동 마포푸르지오더센트럴	94%	17	2	8.0억	71%	301만
46	공덕동 공덕2삼성래미안	94%	24	9	17.6억	41%	1,152만
47	신공덕동 신공덕래미안2차	94%	27	13	14.3억	42%	804만
48	상암동 DMC상암센트럴파크2단지	94%	20	4	8.4억	54%	314만
49	상암동 상암월드컵파크10단지	93%	17	11	10.1억	49%	472만
50	성산동 성산시영(대우)	93%	65	46	11.4억	26%	531만

동률 확률은 모델 원점수 순 정렬. 예상 보수는 확률×중위가×상한요율의 계산값으로 실제 보수·성사를 뜻하지 않습니다. 검증 성적(4개월 연속 AUC 0.886~0.897)은 부록 모델 카드에 있습니다.

### 전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 거래 가능성 TOP50만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.