

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 전세 만기 TOP100

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

마포구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

4.8억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

154개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

2,708건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~161곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

마포구 (11440)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

누가 곧 움직이는가 — 전세 만기

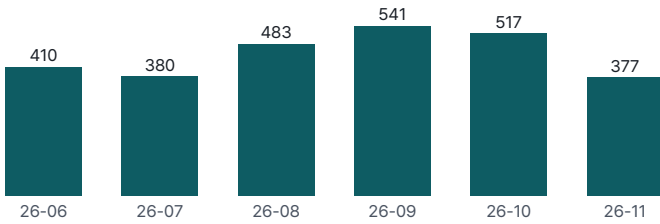
근거: 전월세 신고 계약기간 전수 계산



향후 6개월 전세 만기 2,708건 — 이 명단이 상담 예약부입니다

갱신·이사 의사결정은 만기 2~3개월 전에 이뤄지는 경우가 많습니다. 임박 2개월 열부터 눈이 갑니다

월별 만기가 돌아오는 전세계약(건)



만기월	건수
2026-06	410
2026-07	380
2026-08	483
2026-09	541
2026-10	517
2026-11	377

만기 매트릭스 — 행이 단지, 열이 만기월. 굵은 숫자(임박 2개월)부터 눈이 갑니다.

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
상암동 상암월드컵파크10단지	5	·	6	101	4	12	128
성산동 성산시영(대우)	15	13	18	18	15	14	93
성산동 성산시영(유원)	13	17	14	13	21	12	90
상암동 상암월드컵파크11단지	5	3	53	19	5	5	90
성산동 성산시영(선경)	14	16	10	17	15	15	87
염리동 마포자이더센트리지(102동~112동)	4	12	8	5	22	17	68
대흥동 대흥동태영아파트	13	12	9	6	14	10	64
아현동 마포래미안푸르지오4단지	12	9	4	12	14	11	62
도화동 우성	11	3	9	8	18	9	58
도화동 도화동현대	12	11	7	10	5	12	57
염리동 마포프레스티지자이	9	5	12	11	5	4	46
신수동 신촌숲아이파크	5	10	11	9	6	4	45
대흥동 마포그랑자이	10	10	5	5	7	7	44
아현동 더클래시	5	4	6	5	10	12	42
상암동 상암월드컵파크2단지	5	7	8	5	8	8	41
아현동 공덕자이	2	8	11	6	8	4	39
공덕동 공덕SK리더스뷰	2	4	3	12	13	2	36
아현동 마포래미안푸르지오2단지	5	3	6	6	7	5	32

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
현석동 래미안엘스트리프	7	7	9	2	3	4	32
공덕동 래미안공덕4차	3	1	3	13	3	8	31
신공덕동 신공덕1차삼성래미안1아파트	8	3	6	4	9	1	31
상암동 상암월드컵파크9단지	10	7	3	4	5	2	31
아현동 마포래미안푸르지오1단지	5	4	3	4	12	3	31
도화동 현대홈타운	7	1	6	7	8	2	31
도화동 한화오벨리스크	9	7	3	6	3	2	30
상암동 상암월드컵파크4단지	4	4	7	4	6	5	30
망원동 마포한강아이파크	1	3	1	5	9	10	29
도화동 삼성	5	6	4	5	6	3	29
토정동 한강삼성	9	3	5	1	6	5	29
아현동 마포래미안푸르지오3단지	8	6	6	2	5	2	29
염리동 상록	6	2	4	6	6	4	28
공덕동 마포현대	2	4	7	4	8	3	28
공덕동 래미안공덕5차	4	5	3	5	6	4	27
상암동 상암월드컵파크7단지	6	3	9	3	4	2	27
상암동 상암월드컵파크5단지	6	5	4	3	4	5	27
신공덕동 신공덕래미안2차	5	3	5	2	4	4	23
공덕동 공덕1삼성래미안	2	·	4	9	4	2	21
용강동 래미안마포리버웰	·	1	4	5	6	5	21
공덕동 공덕3삼성래미안	5	·	6	2	4	3	20
공덕동 공덕2삼성래미안	2	4	3	3	2	5	19
상수동 래미안밤섬리베뉴II	2	2	4	6	4	1	19
창전동 창전래미안	6	·	5	1	5	2	19
서교동 메세나폴리스	5	3	5	3	1	2	19
현석동 강변힐스테이트	5	1	3	2	4	3	18
마포동 마포쌍용황금아파트	2	1	5	·	5	5	18
신공덕동 펜트하우스	2	1	3	4	2	5	17
용강동 이편한세상마포리버파크	1	1	2	5	4	4	17
상암동 상암월드컵파크6단지	1	2	3	5	3	3	17
신공덕동 신공덕래미안3차	1	2	3	5	4	2	17
성산동 성산월드타운대림	2	4	1	3	4	2	16
중동 DMC마포청구아파트	1	3	4	3	2	3	16

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
신정동 서강GS	·	5	·	3	6	1	15
아현동 마포센트럴 아이파크	3	3	3	2	3	1	15
창전동 서강예가	·	3	3	3	2	4	15
상암동 상암월드컵파크3단지	·	3	4	2	·	5	14
중동 울트라월드컵(참누리)	2	3	5	2	2	·	14
신수동 밤섬경남아너스빌	2	1	1	2	4	4	14
신수동 신촌삼익	2	1	3	2	4	2	14
서교동 대우미래사랑	3	·	5	3	1	1	13
창전동 신촌태영데시앙	·	5	·	6	1	1	13
공덕동 공덕파크자이	2	2	·	2	4	3	13
중동 마포중동현대	1	2	3	1	2	3	12
대흥동 마포자이2차	1	2	4	3	2	·	12
공덕동 공덕현대	·	4	3	2	3	·	12
상암동 DMC상암센트럴파크2단지	2	2	·	5	1	2	12
합정동 마포한강2차푸르지오	2	·	1	3	2	3	11
염리동 염리삼성래미안	2	2	2	1	2	2	11
현석동 밤섬힐스테이트	1	2	1	2	3	2	11
도화동 마포동원베네스트	2	1	4	3	·	1	11
망원동 마포월드컵제이스카이	·	·	1	3	5	2	11
대흥동 마포그랑자이(2단지)	2	·	2	·	4	2	10
신공덕동 공덕아이파크	·	1	2	1	5	1	10
신공덕동 대우메트로디오빌	1	1	1	3	3	1	10
상암동 상암월드컵파크1단지	·	·	5	4	·	1	10
상암동 상암월드컵파크12단지	1	2	5	·	2	·	10
마포동 보성	4	4	1	·	1	·	10
연남동 코오롱	1	1	1	3	3	1	10
상수동 래미안밤섬리베뉴I	·	2	2	2	2	2	10
용강동 마포용강삼성래미안	4	2	1	1	1	1	10
신수동 대원칸타빌	2	·	3	3	2	·	10
창전동 해모로	1	1	·	·	5	3	10
중동 현대	1	3	3	2	·	·	9
하중동 한강밤섬자이	·	1	·	2	5	1	9
창전동 신촌금호	1	·	2	3	2	·	8

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
신수동 현대	3	3	2	·	·	·	8
공덕동 공덕더샵	·	·	1	3	4	·	8
도화동 도화현대	3	1	·	·	3	1	8
창전동 창전동현대홈타운	2	·	·	2	3	1	8
염리동 마포자이	1	·	3	·	3	·	7
상암동 상암월드컵파크8단지	·	·	5	1	·	1	7
아현동 삼환나띠르빌	·	2	·	2	1	2	7
망원동 마포한강제이스카이	2	2	2	·	·	1	7
신공덕동 브라운스톤공덕아파트	·	3	2	·	1	1	7
염리동 염리동세양청마루아파트101동	·	2	·	1	2	1	6
상암동 DMC상암센트럴파크1단지	3	1	1	1	·	·	6
합정동 마포한강푸르지오	·	3	·	·	3	·	6
대흥동 동양엔파트	1	·	1	2	1	1	6
창전동 서강오벨리스크스위트	2	3	·	·	1	·	6
망원동 휴먼빌	1	1	3	1	·	·	6
용강동 대림2차	2	1	·	2	1	·	6

계약기간 미기재 건은 표준 임대차 24개월 가정. 갱신계약 포함 — 실제 이주·매물화 여부는 별도.

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 전세 만기 TOP100만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.