

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 전세 만기 TOP100

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

강남구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

9.5억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

233개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

4,690건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~251곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

강남구 (11680)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

누가 곧 움직이는가 — 전세 만기

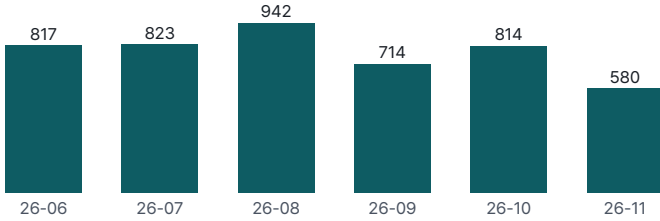
근거: 전월세 신고 계약기간 전수 계산



향후 6개월 전세 만기 4,690건 — 이 명단이 상담 예약부입니다

갱신·이사 의사결정은 만기 2~3개월 전에 이뤄지는 경우가 많습니다. 임박 2개월 열부터 눈이 갑니다

월별 만기가 돌아오는 전세계약(건)



만기월	건수
2026-06	817
2026-07	823
2026-08	942
2026-09	714
2026-10	814
2026-11	580

만기 매트릭스 — 행이 단지, 열이 만기월. 굵은 숫자(임박 2개월)부터 눈이 갑니다.

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
대치동 은마	34	32	43	24	25	17	175
개포동 디에이치퍼스티어아이파크	59	45	38	16	10	2	170
개포동 성원대치2단지아파트	15	26	31	19	31	27	149
개포동 개포래미안포레스트	11	4	15	18	46	27	121
도곡동 도곡렉슬	16	24	23	14	19	10	106
수서동 까치마을	17	16	17	12	18	18	98
수서동 신동아	17	17	13	18	19	14	98
자곡동 래미안포레	50	9	20	6	6	5	96
개포동 삼익대청아파트	12	9	17	11	15	4	68
압구정동 한양1차(영동한양)	14	12	6	14	12	6	64
대치동 래미안대치팰리스	13	10	17	5	14	2	61
개포동 래미안블레스티지	4	13	17	6	11	7	58
개포동 개포주공5단지	10	6	13	6	8	11	54
도곡동 한신(개포)	14	5	9	8	8	6	50
일원동 디에이치자이개포	5	8	14	7	6	7	47
역삼동 역삼래미안	7	12	13	4	7	4	47
수서동 강남데시앙포레	5	8	11	6	6	10	46
개포동 개포주공6단지	8	5	12	2	9	9	45

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
일원동 푸른마을아파트101동~111동	5	7	9	5	11	7	44
역삼동 원에디션강남	13	10	7	10	1	2	43
대치동 한보미도맨션2	9	10	9	5	4	5	42
자곡동 강남자곡 힐스테이트	6	5	13	11	5	2	42
일원동 수서	7	12	8	3	5	5	40
자곡동 래미안강남힐즈	2	7	8	6	9	8	40
자곡동 강남한양수자인(4단지)	8	10	7	5	5	5	40
개포동 개포주공7단지	5	8	6	7	6	6	38
역삼동 e-편한세상	9	4	5	7	10	3	38
삼성동 삼성동힐스테이트 1단지	7	7	7	9	6	2	38
압구정동 미성2차	7	4	8	8	6	4	37
개포동 개포자이프레지던스	4	1	6	8	7	10	36
개포동 디에이치아너힐즈	6	4	4	10	9	3	36
세곡동 세곡푸르지오	11	7	3	5	7	3	36
역삼동 역삼자이	2	6	5	13	5	4	35
세곡동 강남엘에이치1단지	3	5	5	8	9	4	34
도곡동 럭키(963)	4	6	4	5	5	9	33
수서동 삼익	3	5	6	4	8	6	32
대치동 대치삼성	4	9	7	5	5	2	32
삼성동 현대힐스테이트2단지	3	12	4	4	3	4	30
논현동 신동아(22)	6	1	6	4	7	5	29
세곡동 강남데시앙파크	5	6	6	6	2	4	29
역삼동 역삼푸르지오	4	6	5	5	6	3	29
도곡동 삼성래미안	2	5	8	3	4	7	29
대치동 선경1차(1동-7동)	3	7	8	4	4	1	27
역삼동 강남센트럴아이파크	3	3	8	3	5	4	26
도곡동 타워팰리스1	8	3	3	4	6	1	25
대치동 대치아이파크	6	6	6	1	4	2	25
대치동 한보미도맨션1	2	6	8	2	2	5	25
역삼동 역삼'PARK	7	4	2	2	3	7	25
일원동 상록수	2	3	7	5	3	3	23
압구정동 신현대12차	6	5	1	5	3	3	23
청담동 청담자이	4	1	4	8	2	3	22

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
일원동 우성7	4	4	5	2	4	3	22
압구정동 현대3차(61~64동)	3	5	5	4	3	1	21
대치동 개포우성2	4	4	6	4	1	2	21
압구정동 현대8차(성수현대:91~95동)	4	3	·	3	9	2	21
역삼동 래미안그레이트(진달래2차)	·	4	3	4	8	1	20
대치동 개포우성1	2	7	5	2	4	·	20
자곡동 강남브리즈힐	1	4	3	5	4	3	20
삼성동 삼성동센트럴아이파크	1	3	11	2	3	·	20
대치동 대치우성아파트1동,2동,3동,5동,6동,7동	2	7	5	3	2	1	20
도곡동 한신엠비씨	3	5	3	2	2	5	20
대치동 래미안대치하이스턴	4	4	5	2	3	1	19
대치동 대치현대	2	5	4	4	3	1	19
역삼동 개나리래미안	3	2	5	2	4	3	19
일원동 래미안 개포 루체하임	2	5	4	1	4	3	19
일원동 한솔마을	6	6	2	1	2	2	19
압구정동 한양5	4	1	6	2	3	3	19
압구정동 현대14차(203,204,205,206동)	2	3	3	4	4	3	19
일원동 목련타운	2	4	5	2	5	·	18
도곡동 우성4	2	2	3	6	4	1	18
도곡동 타워팰리스2	3	5	4	4	2	·	18
수서동 삼성	1	1	5	4	6	1	18
역삼동 래미안그레이트	·	4	2	5	3	3	17
울현동 강남한신휴플러스6단지	8	·	4	1	4	·	17
압구정동 신현대9차	2	3	2	3	1	6	17
일원동 가람	·	2	7	2	4	2	17
삼성동 래미안라클래시	5	3	1	4	3	1	17
수서동 강남 더샵 포레스트	1	1	6	2	3	4	17
압구정동 현대7차(73~77,82,85동)	2	5	4	1	3	1	16
대치동 쌍용대치아파트1동,2동,3동,5동,6동	3	2	6	1	1	3	16
삼성동 롯데캐슬프리미어	2	·	5	3	4	2	16
청담동 청담현대3차아파트	2	2	3	4	3	2	16
개포동 경남1	1	5	2	2	4	2	16
역삼동 테헤란아이파크	3	2	3	4	·	3	15

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
개포동 개포더샵트리에	3	2	3	4	1	2	15
압구정동 현대1차(12,13,21,22,31,32,33동)	4	4	1	1	4	1	15
역삼동 한화진넥스빌	1	2	1	2	6	3	15
수서동 동익	2	1	5	2	3	2	15
일원동 개포한신	3	5	1	4	2	·	15
논현동 동현아파트1~6	3	3	3	3	2	1	15
대치동 테헤란로대우아이빌(891-6)	3	3	1	2	3	3	15
자곡동 강남자곡아이파크	2	5	4	2	1	1	15
논현동 루시아도산208	4	4	5	·	1	·	14
삼성동 삼성동한솔아파트	3	1	3	3	2	2	14
개포동 현대2	3	2	5	2	·	2	14
도곡동 경남	2	4	2	·	3	2	13
도곡동 삼성	4	2	2	1	1	3	13
도곡동 도곡쌍용예가	1	2	4	1	5	·	13
압구정동 신현대11차	2	2	3	1	5	·	13
개포동 개포6차우성아파트1동~8동	5	2	1	1	3	1	13

계약기간 미기재 건은 표준 임대차 24개월 가정. 갱신계약 포함 — 실제 이주·매물화 여부는 별도.

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 전세 만기 TOP100만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.