

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · 전세 만기 TOP100

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

송파구

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

6.7억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

175개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

4,764건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~189곳

이번 호 예측 단지 수

학습 기반: 아파트 매매 실거래 2,191,029건 · 전월세 3,993,718건 · 전국 인허가 이벤트 509만 건 · 한국은행 금리 시계열

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

송파구 (11710)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

CHAPTER 01

누가 곧 움직이는가 — 전세 만기

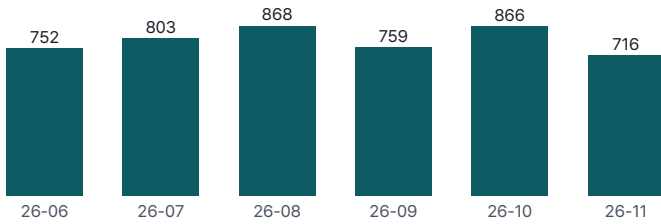
근거: 전월세 신고 계약기간 전수 계산



향후 6개월 전세 만기 4,764건 — 이 명단이 상담 예약부입니다

갱신·이사 의사결정은 만기 2~3개월 전에 이뤄지는 경우가 많습니다. 임박 2개월 열부터 눈이 갑니다

월별 만기가 돌아오는 전세계약(건)



만기월	건수
2026-06	752
2026-07	803
2026-08	868
2026-09	759
2026-10	866
2026-11	716

만기 매트릭스 — 행이 단지, 열이 만기월. 굵은 숫자(임박 2개월)부터 눈이 갑니다.

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
신천동 파크리오	30	56	56	38	73	50	303
가락동 헬리오시티	42	42	51	38	47	41	261
잠실동 잠실엘스	34	46	47	36	38	38	239
잠실동 리센츠	31	35	37	47	30	24	204
잠실동 주공아파트 5단지	40	23	36	31	21	27	178
문정동 올림픽훼밀리타운	26	22	27	25	25	31	156
거여동 e편한세상송파파크센트럴	8	26	34	31	15	8	122
잠실동 트리지움	16	18	30	19	21	16	120
장지동 위례24단지(꿈에그린)	11	21	23	20	18	20	113
거여동 송파시그니처롯데캐슬	20	20	15	7	15	11	88
잠실동 레이크팰리스	14	15	17	15	13	8	82
문정동 문정시영	12	10	12	13	22	10	79
방이동 올림픽선수기자촌1단지	10	14	21	7	17	10	79
신천동 잠미1	12	16	6	9	14	15	72
장지동 송파더센트레	7	14	15	13	14	8	71
가락동 가락(1차)쌍용아파트	5	6	16	12	16	12	67
방이동 올림픽선수기자촌2단지	14	13	9	12	3	11	62
장지동 송파파인타운6단지	5	5	7	4	29	9	59

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
가락동 가락금호아파트	5	4	6	15	18	11	59
가락동 우성	13	10	10	9	9	7	58
거여동 거여1단지	7	14	9	9	6	12	57
장지동 송파파인타운8단지	4	4	2	2	4	38	54
잠실동 우성아파트	8	11	11	8	10	6	54
방이동 올림픽선수기자촌3단지	9	9	11	7	5	5	46
신천동 장미2	10	7	7	10	8	4	46
장지동 위례포레샤인23단지	23	4	7	2	·	10	46
문정동 파크하비오	7	6	4	9	13	7	46
거여동 거여5단지	9	6	5	5	12	8	45
송파동 래미안송파파인탑	2	9	13	6	6	5	41
풍납동 한강극동	5	5	9	6	7	9	41
거여동 송파레이크파크호반써밋I	9	11	7	4	5	3	39
거여동 송파레이크파크호반써밋II	15	8	9	3	1	3	39
오금동 상아2차아파트	4	8	5	5	10	6	38
송파동 가락삼익맨션	5	9	6	5	6	6	37
문정동 문정래미안	11	3	7	6	6	3	36
잠실동 아시아선수촌아파트	6	7	4	7	6	5	35
가락동 삼환	6	2	11	5	4	6	34
거여동 거여4단지	6	3	5	3	7	8	32
송파동 한양아파트	6	8	3	2	6	6	31
문정동 건영1	1	7	8	7	6	2	31
장지동 위례2차아이파크	5	7	6	5	5	2	30
가락동 래미안파크팰리스	3	4	7	4	5	5	28
장지동 힐스테이트송파위례	3	4	5	6	5	4	27
풍납동 현대1	3	2	4	9	4	5	27
오금동 송파더플래티넘	10	8	1	2	2	3	26
송파동 송파삼성래미안아파트	·	3	10	4	5	3	25
장지동 송파파인타운3단지	2	3	6	6	4	3	24
방이동 코오롱아파트	4	6	4	1	5	4	24
문정동 문정가락현대1차	5	6	4	2	5	1	23
가락동 가락미룡아파트	4	3	3	5	5	2	22
신천동 한신잠실코아	4	7	2	3	4	2	22

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
오금동 대림	4	4	3	2	8	1	22
장지동 송파파인타운10단지	2	5	5	4	4	1	21
풍납동 극동	3	4	3	6	1	4	21
오금동 현대(2-4차)	4	5	4	3	1	3	20
마천동 송파파크데일2단지	6	3	4	2	3	1	19
장지동 송파파인타운9단지	2	4	3	1	4	5	19
풍납동 동아한가람1	1	3	3	4	2	6	19
마천동 송파파크데일1단지	6	2	4	4	·	3	19
가락동 극동	7	1	4	2	2	2	18
송파동 2차한양아파트	4	2	2	3	4	2	17
가락동 가락쌍용(2차)	3	3	3	1	4	2	16
장지동 송파파인타운2단지	1	3	·	2	8	2	16
오금동 송파레미니스2단지	5	2	2	3	2	2	16
장지동 송파파인타운5단지	2	2	2	2	6	2	16
장지동 송파와이즈더샵	4	4	3	2	2	·	15
신천동 롯데캐슬골드	2	2	2	3	3	3	15
풍납동 현대리버빌2지구	3	1	4	4	1	2	15
거여동 위례포레샤인18단지	4	·	2	4	1	4	15
풍납동 씨티극동1	·	·	2	2	7	4	15
장지동 위례신도시송파푸르지오	3	2	4	3	1	1	14
장지동 위례아이파크	4	4	3	1	2	·	14
문정동 문정대우푸르지오2차	3	4	·	·	5	2	14
장지동 송파파인타운11단지	·	5	5	·	·	3	13
잠실동 우성4차	3	2	2	2	4	·	13
풍납동 쌍용	1	1	3	1	3	4	13
풍납동 현대리버빌1지구	3	3	·	2	4	1	13
가락동 대림	1	5	1	4	·	2	13
풍납동 잠실올림픽공원아이파크	1	·	6	2	2	2	13
가락동 프라자	1	3	4	3	1	·	12
송파동 미성맨션	4	2	1	2	3	·	12
장지동 송파파인타운1단지	2	·	3	4	2	1	12
송파동 호수임광	2	3	1	1	3	2	12
마천동 마천동금호타운1	1	4	·	3	2	2	12

단지	26-06	26-07	26-08	26-09	26-10	26-11	합계
거여동 현대1차	·	2	5	2	2	1	12
장지동 송파파인타운4단지	4	3	1	·	3	·	11
오금동 송파레미니스	2	1	2	4	·	2	11
문정동 문정대우푸르지오1차	·	2	1	4	3	1	11
방이동 대림	·	·	2	3	5	1	11
문정동 현대(62-5)	1	5	·	1	1	3	11
송파동 현대	1	1	1	2	3	3	11
오금동 송파호반베르디움더퍼스트	2	1	2	3	3	·	11
가락동 현대(6차)	3	1	1	2	3	1	11
마천동 금호어울림	1	1	1	2	2	3	10
장지동 송파파인타운7단지	2	·	1	4	1	2	10
풍납동 신성노바빌아파트	4	4	·	·	·	2	10
오금동 송파두산위브	·	2	2	2	2	2	10
마천동 우방아파트	3	·	3	·	2	2	10
거여동 거여2단지효성아파트	·	3	1	2	2	1	9
장지동 송파파인타운13단지	1	4	1	1	2	·	9

계약기간 미기재 건은 표준 임대차 24개월 가정. 갱신계약 포함 — 실제 이주·매물화 여부는 별도.

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

이 자료는 전세 만기 TOP100만 발췌한 것입니다. 전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안·동별 전수 도감·문구 키트를 포함한 지역 PRO 풀버전은 전용 페이지에서 매월 발행됩니다.