

소세권 INTELLIGENCE · AI PREMIUM · SAMPLE

부동산 AI 프리미엄 분석 데이터

과천시

2026년 7월호

2026년 5월 확정 실거래 기준

시세표가 아닙니다 — AI가 움직일 단지를 미리 계산해 보여주는 지역 분석 · 매월 1일 발행(전월 대비 변동 포함)

60일 중개보수 풀(계산)

2.0억원

TOP50 확률×중위가×상한요율

거래 가능성 50%+

14개 단지

60일 내 실거래 발생 예측

6개월 전세 만기

735건

갱신·매물화 상담 수요

AI 예측: 거래 단지

~13곳

이번호 예측 단지 수

학습 기반: 대규모 공공 실거래 및 다양한 공개 데이터 종합

구성 — 앞: 이번 달 눈여겨볼 단지·우편 인사·매수 제안 명단과 문구 키트 / 뒤: 동별 전수 도감(단지 카드·만기 스케줄) / 끝: 단지 색인. 숫자의 산식과 출처는 부록에 있습니다.

대상 지역

과천시 (41290)

리포트 유형

월간 시장 브리핑

데이터 기준

2026-05 확정

발행호

2026년 7월호

갱신

매월 1일 발행

이번 호 핵심 숫자 — 샘플

근거: 소세권 Intelligence · 전체는 PRO

지표	값	설명
60일 중개보수 풀(계산)	2.0억원	TOP50 확률×중위가×상한요율
거래 가능성 50%+	14개 단지	60일 내 실거래 발생 예측
6개월 전세 만기	735건	갱신·매물화 상담 수요
AI 예측: 거래 단지	~13곳	이번 호 예측 단지 수

이 지역 PRO 풀버전 구성

- 이번 주 전화 TOP 30 — 만기 임박 × 거래 가능성 결합 순위
- 우편 인사 DM TOP 30 + 즉시 쓰는 문구 키트
- 매수 제안 단지 TOP 20 — 모델 하방 편차 단지
- 거래 가능성 순 전체 명단 TOP 50(근거 피쳐 포함)
- 동별 전수 도감 — 단지 카드 · 만기 월별 스케줄
- 상권 급변 경보 · 재건축 연한 매트릭스 · 단지 색인

전체 실행 자료는 소세권 Intelligence PRO

전화 TOP30·DM TOP30·매수 제안 TOP20·거래 가능성 TOP50·동별 전수 도감·문구 키트가 매월 발행됩니다. 전용 페이지에서 이 지역 PRO 를 받아보세요.